



## Immobilieninvestment Recht und Strategie

### **3A BEGLEITET ERNEUT BERLINOVO BEI EINEM WEITEREN VERKAUFSPROJEKT**

3A hat die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH beim Verkauf des Wohnungsbestandes eines Bavaria-Fonds in Brandenburg Hohenstücken beraten, der über 1.400 Wohneinheiten umfasst. Die Objekte wurden unter Mitwirkung der bislang als Generalverwalter tätigen städtischen Wohnungsbaugesellschaft an eine weitere städtische Gesellschaft verkauft. Diese sollen unmittelbar weiter an die TAG veräußert werden. Der Kaufpreis beträgt knapp 50 Mio. EUR.

Die Partner von 3A haben schon während ihrer Tätigkeit bei CMS Hasche Sigle regelmäßig Immobilientransaktionen verschiedensten Zuschnitts beraten und sind seitdem auch für berlinovo tätig. So vertraten sie berlinovo 2014 beim Verkauf des sogenannten Phönix-Portfolios von ca. 15.000 Wohnungen, dem größten deutschen Asset-Deal in Wohnimmobilien in dem Jahr.

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 330 Objekte, davon 1 Objekt im Ausland. Bundesweit managt berlinovo 26.104 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,95 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 280 Mio. EUR. Darunter befinden sich rund 17.400 Wohnungen, 6.500 möblierte Apartments und 2.160 Gewerbeeinheiten (Portfoliozahlen Stand 01.01.2017).

berlinovo beschäftigt rund 340 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

### **3A Presse**

Von Stefan Meusel  
Berlin, den 9. März 2017